

## Mietvertrag für unser Ferienhaus in Medulin

zwischen

Vermieter

und

Mieter

Marcel Lohyn

Name

Greutstrasse 26

Straße

88279 Amtszell

Ort

07520 9678359

Telefon

+049157 88122894

mobil

[marcel@lohyn.de](mailto:marcel@lohyn.de)

email

### 1. Mietobjekt

Möbliertes Ferienhaus in 52203 Medulin, Saraje 44/2 ,  
bestehend aus drei Schlafzimmern für bis zu 6 Personen inkl. Kinder.  
Haustiere nach Vereinbarung.

### 2. Mietzeit

Die Mietzeit dauert vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.

Das entspricht: \_\_\_\_\_ Übernachtungen.

Anreise ab 16 Uhr und Abreise bis 10 Uhr

oder die An und Abreisezeit werden nach Absprache geregelt. Schlüsselübergabe vor Ort.

### 3. Mietpreis

\_\_\_\_\_ €           Miete

\_\_\_\_\_ €           Kautions

IBAN (Bankkonto bitte angeben für die Rückzahlung der Kautions)

\_\_\_\_\_ €           total

Mit dem Mietpreis sind sämtliche Kosten, wie Wasser, Elektrizität, Bettwäsche und Handtücher inbegriffen. Die Endreinigung und Kurtaxe ist im Mietpreis enthalten.

Kontakt vor Ort: Bernadette +385 994236737

Der Mietpreis ist bis 6 Wochen vor Reiseantritt auf folgendes Konto zu überweisen:

Marcel Lohyn

DKB IBAN DE69 1203 0000 1204 0218 67

BIC BYLADEM1001

#### **4. Stornierung**

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu den selben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten:

Kündigung vor Mietantritt:

30 Tage vor Check-in 100% Erstattung

14 - 30 Tage vor Check-in 50% Erstattung des Mietpreises.

Ab 14 Tage vor Check-in keine Erstattung des Reisepreises.

Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden.

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter der Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

#### **5. Versicherung**

Im Mietpreis ist keine Reiserücktrittskostenversicherung enthalten.

Bei Beeinträchtigung des Urlaubs oder des Mietobjekts durch höhere Gewalt (z.B. Krieg, innere Unruhen, fehlende Treibstoffversorgung, Epidemien, Sturmfluten, Feuer, terroristische Gewalttaten o.ä.) haftet der Vermieter nicht.

#### **6. Haftung und Pflichten des Mieters**

Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen. Die Nutzung der Fahrräder geschieht auf eigene Gefahr und eine Überprüfung der Fahrräder auf die Verkehrssicherheit ist durchzuführen.

Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes nicht gestattet!

Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnort des Vermieters.

Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.

#### **7. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.

Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

Vermieter (Ort, Datum, Unterschrift )

Mieter (Ort, Datum, Unterschrift)